Comune di **Borgo Virgilio**
Piazza Aldo Moro - Virgilio, 1
46034, Borgo Virgilio (MN)
Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368
protocollo@pec.borgovirgilio.gov.it
Partita IVA: 02423810205

SETTORE URBANISTICA AMBIENTE TERRITORIO

Prot. Nr. 0028692 del 27.11.2020

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 8-BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N. 18/2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE n. 6

PREMESSO che:

— la Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 18 del 26 novembre 2019 (BURL n. 48/2019), avente per oggetto: "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  a) a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  b) b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  c) c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  d) d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

— per tali ambiti l'art 8-bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 18/2019 sopra richiamata, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dai rispettivi PGT, a:
  a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;

— per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

DATO ATTO che:

— l'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 18/2019 sopra richiamata, prevede che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;

— con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 19.11.2020 l'Amministrazione comunale ha ritenuto di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati gli obiettivi indicati dalle

Comune di **Borgo Virgilio**
Piazza Aldo Moro - Virgilio, 1
46034, Borgo Virgilio (MN)
Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368
protocollo@pec.borgovirgilio.gov.it
Partita IVA: 02423810205

norme succitate, invitandoli a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione urbana e territoriale;

VISTO l'art. 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo;

AVVISA e INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, professionisti, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) a **SEGNALARE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale** con riferimento al sopracitato art 8-bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della L.R. n. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019 e sopra descritti.

La segnalazione nel merito dell'individuazione degli ambiti di rigenerazione dovrà pervenire in forma scritta (in triplice copia se il supporto è cartaceo) in carta semplice entro e non oltre le ore 12:00 del 28.12.2020 con le seguenti modalità:

a) all'Ufficio Protocollo Comunale, presso la Sede municipale in località Cerese di Borgo Virgilio, piazza Aldo Moro -Virgilio 1;
b) a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Borgo Virgilio, piazza A. Moro-Virgilio 1, 46034 Borgo Virgilio MN;
c) mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: *protocollo@pec.borgovirgilio.gov.it*;
d) mediante lo sportello telematico polifunzionale comunale all'indirizzo web https://sportellotelematico.borgovirgilio.gov.it sezione "Urbanistica e pianificazione", istanza: "*Presentazione suggerimenti e proposte per il piano di governo del territorio (PGT)*".

Gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione catastale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi allo Settore 6 Urbanistica Ambiente Territorio, piazza Aldo Moro-Virgilio 1, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:45, il sabato dalle ore 8:30 alle ore 12:00 ed il martedì anche dalle ore 14:45 alle ore 16:15, previo appuntamento da fissare rivolgendosi al suddetto Settore 6 oppure telefonicamente allo 0376-283027 oppure al 347-1718003 o a mezzo email: *territorio@borgovirgilio.gov.it - a.mori@borgovirgilio.gov.it*.

Il presente avviso viene pubblicato oltre all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Borgo Virgilio www.borgovirgilio.gov.it e dato avviso su quotidiano locale "La Voce di Mantova" .

Il responsabile dl Settore 6
Pier-Giuseppe Bardi

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.